

**Terembérleti szerződés
rendezvény megtartására**
(bérleti díj fizetési kötelezettséggel)

amely létrejött egyrészről a **Tápióság Község Önkormányzata** (képviselőjében Halasi Anita polgármester, szerződéskötés végett Szabó Beáta művelődésszervező) (székhely:2253 Tápióság, Bicskei út 3., adószám:15730789-2-13), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a (székhelye:)

képviselője:, mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a 3. pontban rögzített bérleti díj fejében Tápióság Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Sportcsarnokot (2253 Tápióság, Papp Károly u.1., hrsz.:387/2) az 5. pontban felsorolt helyiségeit a következő időpontban:
2. Bérlő a jelen szerződés 5. pontja alatti helyiségeket- tevékenység végzése céljából a 3. pontban rögzített bérleti díj fejében bérbe veszi.
3. Szerződő Felek a bérleti díjat Ft/alkalom összegben állapítják meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján a bérbeadás Áfa-mentes. Bérlő a bérleti díjat napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadónak a házipénztárba befizetni.
4. Bérbeadó biztosítja az alapüzemeltetési feltételeket (fűtés, világítás, berendezés előzetes egyeztetés szerint).
5. Bérbeadó az alábbi helyiségeket biztosítja a Bérlő által szervezett..... megtartására:
 - büfé
 - mosdók
 - színpad
 - nagyterem
6. Bérlő köteles a bérelt helyiséget és annak berendezéseit, valamint a közös használatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett és mások jogainak sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat követ-

kezménye. Az általa okozott kárt számla ellenében a rendezvényt követő munkanapon megfizeti. A Bérelő általános felelősségvállalási nyilatkozatát a jelen szerződés **1. számú** melléklete tartalmazza.

7. Jelen szerződés **2. számú** melléklete tartalmazza a kulcs és a riasztó használatával kapcsolatos nyilatkozatokat.
8. Jelen szerződés **3. számú** melléklete tartalmazza a hangtechnikára vonatkozó nyilatkozatot.
9. Bérelő a szerződés 2. pontjában foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a terembérleti szerződést felmondani.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:331–6:341. §), valamint a szerződések közös szabályait (Ptk. 6:58–6:214. §) tekintik irányadónak.
11. Szerződő Felek jelen bérleti szerződést – amely készült 2 eredeti és egyező példányban –, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt:..... (hely), (év) (hónap) (nap)

.....
Bérbeadó képviselőként:	Bérelő képviselőként:
.....
művelődésszervező

1.számú melléklet

Általános Felelősségvállalási nyilatkozat

Alulírott

.....(név).....

.....(lakcím).....

.....(születési,hely,idő),.....(mobiltelfon).....

.....(e-mail cím), arendezvény lebonyolítója

büntető-és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a szerződés 1. pontjába foglalt létesítményt saját felelősségemre használom
- a házirendet és a művelődésszervezőtől kapott tájékoztatást maradéktalanul betartom
- a szerződés 6.pontján túl tudomásul veszem, hogy felelősséggel tartozok mindennemű kárért, ami a rendezvény ideje alatt történik a létesítményben, illetve annak közvetlen környezetében
- tudomásul veszem, hogy károkért, bármely jellegű balesetért, illetve bármely, az a rendezvénnyel összefüggésben felmerülő egyéb kárért a Bérbeadót kizárólag abban az esetben terheli felelősség, amennyiben annak oka kizárólag a Bérbeadó tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza

Tápióság, 2014.....

.....

Nyilatkozatot tevő

Nyilatkozat és felelősségvállalás a kulcs és a riasztó használatával kapcsolatban

Alulírott

.....(név).....
.....(lakcím).....
.....(születési,hely,idő),.....(mobiltelfon).....
.....(e-mail cím), arendezvény lebonyolítója

büntető-és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a terembérleti szerződés
1.pontjában meghatározott létesítmény kulcsaira és egyedi riasztó kódjára

igényt tartok/nem tartok¹.

- a) Amennyiben igényt tartok, úgy tudomásul veszem, hogy az épületet nyitom, zárom és a kódot használom és nem tartok igényt az Bérbeadó részéről ügyelet tartására.
- b) Tudomásul veszem, hogy az átadott kulcsokért és riasztó kódért felelősséggel tartozom, azokat a művelődésszervező előzetes tájékoztatása nélkül másnak át nem adom.
- c) Nyilatkozom, hogydb kulcsot ésszámú egyedi kódot, és a használatukhoz szükséges megfelelő tájékoztatást a mai napon a művelődésszervezőtől megkaptam.

Tápióság, 2014.

.....

Nyilatkozatot tevő

Záradék:

A terembérleti szerződés 2. mellékletének c) pontjában meghatározott kulcsokat és kódot
.....-én a nyilatkozattevőnek átadtam.

Szabó Beáta
Művelődésszervező

¹ Megfelelő rész aláhúzendó

Nyilatkozat és felelősségvállalás a hangtechnika használatával kapcsolatban

Alulírott

.....(név).....

.....(lakcím).....

.....(születési,hely,idő),.....(mobiltelfon).....

.....(e-mail cím), arendezvény lebonyolítója

büntető-és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a terembérlési szerződés

1.pontjában meghatározott létesítmény hangtechnikájára a rendezvény során

igényt tartok/nem tartok².

- Amennyiben a hangtechnikára személyzet nélkül igényt tartok, úgy tudomásul veszem, hogy annak használatából eredő károkért teljes körűen felelek, kivéve, ha a kár a Bérbeadó tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza.
- Amennyiben a hangtechnikára személyzet nélkül igényt tartok, úgy nyilatkozom, hogy a hangtechnika használatával kapcsolatos tudnivalókat és tájékoztatást a művelődésszervezőtől megkaptam.

Tápióság, 2014.

.....

Nyilatkozatot tevő

Záradék:

A hangtechnikát-én a nyilatkozattevőnek átadtam és a szükséges tájékoztatást megadtam.

A hangtechnikával kapcsolatban egyéb tudnivalók:.....

Tápióság, 2014.

Szabó Beáta
művelődésszervező

² Megfelelő rész aláhúzendő